

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Абрикосовая, дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Макаренко В.М.**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, в доме, действующего на основании **находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников**
ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель", **в лице Тонких Н.Г.**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

5 дома (расчетная)	4174,6
Задолженность населения на 01.01.2022г	182152,25
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	666 652,56
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	627 378,70
Расходы за 2022г	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	80 568,68
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,67	83 658,98
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 655,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 118,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	51 598,06
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,52	126 239,90
Выкашивание газонов	2 раза в год	кв.м.	0,20	6 929,84
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	5 197,38
Проведение дезинсекции помещений	май, август	кв.м.	0,15	7 514,28
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,04	1 385,97
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,24	12 022,85
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	4 157,90
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,10	105 199,92
Итого:			12,50	597 300,67

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб
Январь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
Замена общего стояка канализации кв.53				
Труба канализац Д-110 1м	шт	3	495	1485
Тройник канализац Д-110*50	шт	1	110	110
Переход с чугуна на ПВХ Д-110/127	шт	1	107,5	107,5
адаптер резин Д-110	шт	2	100	200
Отвод Д-110*45	шт	2	67	134
Отвод Д-50*46	шт	2	50	100
Труба Ду-50	шт	1	150	150
Труба Ду-110	шт	2	140	280
ревизия Д-110	шт	1	260	260
Муфта компенсац	шт	1	180	180,00
адаптер резин Д-50	шт	1	155	155,00
Замена участка трубы на стояке ГВС между кв.7-3				
Труба металл Ду-32	м	4	313,125	1 252,50
Итого:				4468,63
Февраль 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	57,04	57,04
Итого:				57,04
Март 2022г				
Уборка мусора на козырьке 2 подъезд				
Пакеты 120л	шт	5	9,35	46,75
Перчатки	шт	2	49,1	98,20
Транспортные расходы	руб			300,00
Гидроизоляция примыкания козырька к фасаду вход во 2 подъезд				
Мастика битумная	кг	7	139,14	974,00
Бинт строительный	м	15	2,33	35,00
Кисть	шт	1	50,00	50,00
Перчатки	шт	2	49,50	99,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Капельная течь на стояке ХВС				
Кольцо уплотнительное	шт	1	850	850,00
Гидропломба	кг	0,3	626	188,00
Итого:				2940,95
Май 2022г				
Субботник на детской площадке				
Доска	м	9	203	1826
Сверло по металлу Д-6	шт	1	200	200
Сверло по металлу Д-5	шт	1	150	150
Болт шестигранный	шт	24	21	504
Гайка	шт	24	8	192
Краска зеленая	кг	1,7	432	735,00
Краска синяя	кг	1,7	441	750,00
Диск отрезной	шт	1	60	60,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Уборка чердака (голуби)				
Пакет 120л	шт	10	10	100,00
Перчатки х/б	шт	3	22	66,00
Дюбель гвоздь	шт	20	1	20,00
Шайба	шт	20	7,2	144,00
Сетка п/э	м	1	216	216,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Замена участка стояка канализации				
Ревизия Ду-110	шт	1	293	293,00
Отвод Ду-110х15	шт	3	70	210,00
Диск отрезной Ду-125	шт	2	58,5	117,00
Переход чугун/пластик Ду-110	шт	1	380	380,00
Адаптер резиновый Ду-127	шт	1	62	62,00
Заглушка Ду-110	шт	1	33	33,00
Тройник 110х45	шт	1	219	219,00
Труба Ду-110	шт	1	35	35,00
Переход Ду-110	шт	1	369,6	369,60
Труба Ду-110 1м	шт	1	554,4	554,40
Труба Ду-110 0,5м	шт	1	118	118,00
Муфта компенсационная Ду-110	шт	1	1624	1624,00
Труба Ду-50*25	шт	1	69	69,00
Хомут металлический	шт	1	127	127,00
Смазка ВД-40	шт	1	395	395,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	57	57,00
Итого:				10 426,00

Июнь 2022г				
Вывоз бытового мусора с чердака 1 подъезда				
Работа	руб			6000,00
Перчатки обливка	шт	1	35,00	35,00
Замок навесной	шт	1	270,00	270,00
Пакеты 120л	шт	12	10,25	123,00
Транспортные расходы	руб			6000,00
Протекает крыша кв.64				
Саморезы кровельные	шт	28	3,00	84,00
Герметик	кг	5	155,20	776,00
Пленка черная	м	23	32,43	746,00
перчатки х/б	шт	1	22,00	22,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Очистка водомерного узла от мусора вывоз				
Пакеты 120л	шт	50	9,80	490,00
Перчатки обливка	шт	2	35	70,00
Работа	руб	0	0	3000,00
Транспортные расходы	руб			5000,00
Ремонт «Кобры» 4 подъезд				
Кабель ВВГ 2*1,5	м	10	37,9	379,00
Кабель канал 16x16	м	8	40	320,00
Дюбель гвоздь	шт	25	1	25,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	52	155,00
Масло моторное	л	0,25	544	136,00
Леска	м	5	13	65,00
Пакеты 120л	шт	12	9,3	112,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Замена участка стояка ГВС				
Нипель резиновый ¼	шт	1	292	292,00
Муфта ПП Ду-25x3/4 В.р.	шт	1	194	194,00
Муфта ПП Ду-25x3/4 н.р.	шт	1	267	267,00
Труба Ду-25	м	2	217	434,00
Кран американка ¼	шт	1	90	90,00
Транспортные расходы	руб			500,00
Течь на лежке ГВС в подвале 6 подъезда				
Хомут ремонтный ½	шт	1	500	500,00
Обработка подвала от комаров				
Средство Циклоп 50мл	шт	4	235	940,00
Перчатки обливка	шт	1	22	22,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Замена канализационного стояка между кв.89-72				
Труба ПП 110*1м	шт	1	595	595,00
Тройник ПП 110*50*90	шт	2	195	390,00
Тройник ПП 110*110*90	шт	1	265	265,00
Переход ПП на чугун 110*124	шт	1	2500	2500,00
Адаптор черный 124*110	шт	1	65	65,00
Адаптор черный 50*40	шт	2	23	46,00
Диск по металлу Д-125	шт	2	68,5	137,00
Итого:				32145,00
Июль 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	1	57	57,00
Гидроизоляция крыши				
Мастика	кг	3		387,86
Стеклоткань	м	3		150,00
Перчатки обливка	шт	1		25,00
Саморезы по дереву	шт	50		45,00
Дюбель гвоздь	шт	18		16,20
Очистка чердака от бытового мусора				
Перчатки обливка	шт	6	25	150,00
Пакеты 120л	шт	60	10	600,00
Дубликат ключей	шт	2	150	300,00
Дубликат ключей	шт	2	400	800,00
Дубликат ключей	шт	4	230	920,00
Замок навесной	шт	1	315	315,00
Личинка в замок	шт	1	261	261,00
Работа	руб			12 000,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	4	96,145	384,58
Лен (монтаж манометров)	гр	25	2,5	62,50
Итого:				16474,14

Август 2022г				
Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале 1 подъезда				
Кран шар в/в	шт	1	1200	1 200,00
Футорка 1х3/4	шт	1	200	200,00
Американка 25х3/4	шт	1	1000	1 000,00
Муфта Д-25	шт	1	35	35,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	54,5	163,50
Выключатель 1-клавишный	шт	1	155	155,00
Лампа светодиодная Е-27 40Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	406	406,00
Гидроизоляция кровли				
Мастика	кг	4		1 436,92
Перчатки обливка	шт	1		25,00
Кисть малярная	шт	1		70,00
Итого:				4 691,42
Сентябрь 2022г				
Гидроизоляция кровли 1 подъезд				
Мастика	кг	4,5	83,11	374,00
Бинт строительный	м	20	7,00	140,00
Перчатки х/б	шт	2	36,00	72,00
Кисть	шт	1	150,00	150,00
Итого:				736,00
Октябрь 2022г				
Дератизация подвала				
Отрава от мышей 100гр	шт	1	175,00	175,00
Перчатки латекс	шт	1	40,00	40,00
Маска	шт	1	5,00	5,00
Замена участка стояка канализации				
Труба ПП 110*0,5м	шт	2	148,00	296,00
Переход ПП на чугун 110*124	шт	1	390,00	390,00
Муфта компенсационная Ду-110	шт	1	1 498,00	1 498,00
Патрубок ПП-110	шт	1	276,00	276,00
Крепеж трубы	шт	1	79,00	79,00
Диск по металлу Д-125	шт	1	111,50	111,50
Замена участка стояка канализации кв.16				
Труба ПП 110*1м	шт	1	118,00	118,00
Муфта компенсационная Ду-110	шт	1	1 498,00	1 498,00
Переход ПП на чугун 110*124	шт	1	364,00	364,00
Патрубок ПП-110	шт	1	275,50	275,50
Крепеж трубы	шт	1	79,50	79,50
Диск по металлу Д-125	шт	1	111,50	111,50
Итого:				5 317,00
Ноябрь 2022г				
Гидроизоляция кровли				
Мастика	кг	2	610,75	1 221,50
Бинт строительный	м	10	2,00	20,00
Перчатки обливка	шт	1	32,00	32,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	54,50	109,00
Замена стояка между кв.57-60				
Переход 25х20	шт	1	35,00	35,00
Колено 25х90	шт	2	35,00	70,00
Труба ПП Ду-25	шт	2	350,00	700,00
Переход 25х1/2	шт	1	350,00	350,00
Диск отрезной Ду-125	шт	1	40,00	40,00
Обрезка кустарников				
Пакеты 120л	шт	10	16,8	168,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	50	150,00
Леска	м	5	6,6	33,00
Масло моторное	л	0,15	1000	150,00
Пакеты 120л	шт	3	10	31,00
Перчатки обливка	шт	1	32	32,00
Замок навесной	шт	1	171	171,00
Итого:				3 312,50

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму
597 300,67

Расходы за 2022 г.	597 300,67
Задолженность населения на конец периода	221 426,11

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	(подпись)	В.М.Макаренко (Ф.И.О.)